



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ - ೧೫೬ Volume - 156	ಮೈಸೂರು ಗುರುವಾರ, ೦೧, ಏಪ್ರಿಲ್, ೨೦೨೧ (ಚೈತ್ರ, ೧೧, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೩) MYSURU, THURSDAY, 01, APRIL, 2021 (Chaithra, 11, SHAKAVARSHA, 1943)	ಸಂಚಿಕೆ ೧೯ Issue 19
-----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------

ಭಾಗ ೬ಎ

ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು, ಮಂಡ್ಯ, ಹಾಸನ ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು, ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ ಕೊಡಗು, ಚಾಮರಾಜನಗರ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮೈಸೂರು

Office of the Deputy Commissioner, Mysore District, Mysore-570005
ದೂರವಾಣಿ ಸಂ:0821-2424079 ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ ಸಂ:2429012 & 2428383 E-Mail:-deo.mysore@gmail.com

ಸಂಖ್ಯೆ: ಇಎಲ್‌ಎನ್(2) ಸಿ.ಆರ್ 171/2020-21

ದಿನಾಂಕ:25.03.2021

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಮೈಸೂರು ಕೃಷಿ ಉತ್ಪನ್ನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕೃಷಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಸ್ಕರಣ ಸಂಘ ಕ್ಷೇತ್ರದಿಂದ ತೆರವಾಗಿರುವ ಸದಸ್ಯ ಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ ಉಪಚುನಾವಣೆ ನಡೆಸಿ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕೃಷಿ ಮಾರಾಟ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕೃಮಾಇ/91/ಚುನಾವಣೆ/2017 ದಿನಾಂಕ:25.02.2021 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೈಸೂರು ಕೃಷಿ ಉತ್ಪನ್ನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕೃಷಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಸ್ಕರಣ ಸಂಘ ಕ್ಷೇತ್ರದಿಂದ ತೆರವಾಗಿರುವ ಸದಸ್ಯ ಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ ಉಪಚುನಾವಣೆ ನಡೆಸಿ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಹಶೀಲ್ದಾರರು, ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮೈಸೂರು ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:04.03.2021 ರ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೈಸೂರು ಕೃಷಿ ಉತ್ಪನ್ನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕೃಷಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಸ್ಕರಣ ಸಂಘ ಕ್ಷೇತ್ರದಿಂದ ತೆರವಾಗಿರುವ ಸದಸ್ಯ ಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ ಸದಸ್ಯರ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿರುವ ಕುರಿತು ತಹಶೀಲ್ದಾರರು, ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಇ.ಎಲ್.ಎನ್.ಪಿ.ಆರ್.ನಂ/179/2020-21 ದಿನಾಂಕ:24.03.2021 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೃಷಿ ಉತ್ಪನ್ನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ವ್ಯವಹಾರ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಕಾಯಿದೆ 1966ರ ಪ್ರಕರಣ 27 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ರೋಹಿಣಿ ಸಿಂಧೂರಿ ಐ.ಎ.ಎಸ್ ಆದ ನಾನು ಮೈಸೂರು ಕೃಷಿ ಉತ್ಪನ್ನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸಮಿತಿಗೆ ಆಯ್ಕೆಯಾದ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪ್ರಕಟಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

(ಆಜಿಂ)

ಮೈಸೂರು: ಕೃಷಿ ಉತ್ಪನ್ನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸಮಿತಿ

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಚುನಾವಣಾ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು	ಮೀಸಲಾತಿ ವಿವರ	ಆಯ್ಕೆಯಾದ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ ಶ್ರೀ : ಶ್ರೀಮತಿ
1	ಕೃಷಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಸ್ಕರಣ ಸಂಘಗಳ ಪ್ರತಿನಿಧಿ	-	ರಘು ಬಿನ್ ಚೌಡೇಗೌಡ, ಹೊಸಹುಂಡಿ, ಎಸ್.ಜಿ.ಎಸ್ ಆಶ್ರಯ ಅಂಚೆ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು

(ರೋಹಿಣಿ ಸಿಂಧೂರಿ)

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ

ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮೈಸೂರು

PR-90

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ
ದಂಡಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,
ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ, “ ರಜತಾದ್ರಿ ”
ಮಣಿಪಾಲಉಡುಪಿ - 576104 ,

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರಕಾರ



(ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ)

Deputy Commissioner &
District Magistrate's Office,
Udupi District, “ Rajatadri ”,
Manipal, Udupi - 576104

Email: udupidc@gmail.com deo.udupi@gmail.com

Office: 0820-2574924, 2574925

ನಂ.ಇಎಲ್‌ಎನ್(2) ಸಿಆರ್:41 /2020-21

ದಿನಾಂಕ:22.03.2021

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಉಡುಪಿ ರವರ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕೃಷಿ ಮಾರಾಟ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕೃಷಿ ಮಾರಾಟ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪತ್ರ 22-10-2020 ಹಾಗೂ
ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆ ಇವರ ಆದೇಶ ಸಂ: ಸ ಇ 175 ಎಮ್ ಆರ್ ಇ/2016 (ಭಾಗ) ದಿ:16-11-2016
ರಂತೆ ಕೃಷಿ ಉತ್ಪನ್ನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸಮಿತಿಗಳಿಗೆ ಚುನಾವಣೆ ನಡೆಸಲು ಆದೇಶಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಕಚೇರಿಯ
ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಇಎಲ್‌ಎನ್(2)ಸಿಆರ್: 41/2020-21 ದಿನಾಂಕ: 24.02.2021 ರಂತೆ ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಕಾರ್ಕಳ
ಕೃಷಿ ಉತ್ಪನ್ನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸಮಿತಿಗಳಿಗೆ ಚುನಾವಣೆ ನಡೆಸಲು ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು, ಆ ಪ್ರಕಾರ
ದಿನಾಂಕ:18.03.2021 ರಂದು ಮತದಾನದ ದಿನಾಂಕ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು, ಸದ್ರಿ ಚುನಾವಣೆಗೆ ಒಂದು ನಾಮಪತ್ರ
ಮಾತ್ರ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಕಾರ್ಕಳ ಕೃಷಿ ಉತ್ಪನ್ನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸಮಿತಿಗೆ ಅವಿರೋಧವಾಗಿ ಆಯ್ಕೆಯಾದ
ಸದಸ್ಯರುಗಳ ಹೆಸರನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಕೃಷಿ ಉತ್ಪನ್ನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ವ್ಯವಹಾರ (ನಿಯಂತ್ರಣ) ಕಾಯ್ದೆ 1966 ಕಲಂ 27 ರ
ಮೇರೆಗೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯಾದ ನನಗೆ ಇರುವ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರದಂತೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಕಟಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಕ್ರ.ಸ	ತಾಲೂಕು	ಚುನಾವಣಾ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಹೆಸರು	ಚುನಾಯಿತ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು/ ವಿಳಾಸ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ	ಮೀಸಲಾತಿ	ಆಯ್ಕೆ ವಿಧಾನ
		I.ಕೃಷಿ ಉತ್ಪನ್ನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಕೃಷಿಕರ ಕ್ಷೇತ್ರ			
1	ಕಾರ್ಕಳ	9.ನಿಟ್ಟೆ	ಶ್ರೀ ಲಿಂಗಪ್ಪ ಬಿನ್ ಕಾಂತು ಪರವ ಮನಿಷ್ ನಿವಾಸ, ಮೊರಂತು ಗುಡ್ಡೆ, ಕಾಂತಾವರ ಗ್ರಾಮ ಕಾರ್ಕಳ ತಾಲೂಕು	ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿ	ಅವಿರೋಧ

(ಜಿ. ಜಗದೀಶ್.,ಭಾ.ಆ.ಸೇ)

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ

ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಉಡುಪಿ

PR-91

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಎಂ.ಜಿ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575003

ದೂರವಾಣಿ-0824-2220313-18

email: Commissioner.mcc@mail.com

ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: 0824-2220309

ಫಾರಂ-1

[ನಿಯಮ-3ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ನೋಡಿ]

ನಂ. ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿಡಿಆರ್/ಸಿಆರ್ 29/2020-21

ದಿನಾಂಕ: 15-03-2021

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ನಿಯಮ 3ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟ ಪಶ್ಚಿಮ ರಸ್ತೆ (ಹಂಪನಕಟ್ಟೆಯಿಂದ ಕಂಕನಾಡಿ ವರೆಗೆ) ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1)ಕ್ರಯಪತ್ರ, ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ, ಇತರೆ ಪತ್ರಗಳು (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3)ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4)ಮೂಲ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರಗಳು (5)ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (6)ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (7)ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (8)ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕದಂದು ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಇಂತಹ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ತಿಳಿಸಬಹುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಹಾಜರಾಗಿ ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳ	ವಿಭಾಗೀಯ/ಉಪವಿಭಾಗೀಯ/ ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿಗಳ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳು, ಸಮಯ: ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 4.00ರ ವರೆಗೆ

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ಅನ್ವಯ ನೀಡುವುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು(ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮ.ನ.ಪಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪಶ್ಚಿಮ ರಸ್ತೆ (ಹಂಪನಕಟ್ಟೆಯಿಂದ ಕಂಕನಾಡಿ ವರೆಗೆ) ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ (ವಾರ್ಷಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಯೋಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 61/2015-16 ದಿನಾಂಕ 30-09-2015 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಿಯಾಯೋಜನೆಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 53)

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ,		ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು,		ಗ್ರಾಮ: ಜಪ್ತಿನಮೊಗರು	
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ./ ಖಾತಾ ನಂ.	ಭೂಮಿಯ ಮಾದರಿ	ಭೂಮಿಯ ಸ್ವರೂಪ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಭೂ ಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1.	476-1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	28.00ಚ.ಮೀ ಕಟ್ಟಡ-8.86ಚ.ಮೀ	ಎ.ಪಿ.ಎಸ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಪಶ್ಚಿಮ, ಮಂಗಳೂರು ಮತ್ತು ಹಸೀನ್ ಮಹಮ್ಮದ್, ಪಶ್ಚಿಮ, ಮಂಗಳೂರು.
2.	496-(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	42.23ಚ.ಮೀ	ಸುಜೀರ್ ವಾಮನ್ ನಾಯಕ್, "ಕೃಷ್ಣನಂದ", ಮನೆ ನಂ. 16-6-393, ಪಶ್ಚಿಮ ರಸ್ತೆ, ಹೈಲ್ಯಾಂಡ್ಸ್, ಮಂಗಳೂರು.
3.	496-(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	28.54ಚ.ಮೀ	ಸುಜೀರ್ ವಾಮನ್ ನಾಯಕ್, "ಕೃಷ್ಣನಂದ", ಮನೆ ನಂ. 16-6-393, ಪಶ್ಚಿಮ ರಸ್ತೆ, ಹೈಲ್ಯಾಂಡ್ಸ್, ಮಂಗಳೂರು.
4.	483-1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	32.70ಚ.ಮೀ	ಮಾರ್ಟಿನ್ ರೆಬೆಲ್ಲೋ, "ಅಕ್ಷಯ" ಹೈಲ್ಯಾಂಡ್ಸ್, ಮಂಗಳೂರು.
5.	553-1ಬಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	13.58ಚ.ಮೀ	ಎಂ. ರಮೇಶ್, ಬಿನ್ ಜೆ. ವೆಂಕಪ್ಪ, ಹೈಲ್ಯಾಂಡ್ಸ್, ಪಶ್ಚಿಮ, ಮಂಗಳೂರು.
6.	553-1ಬಿ(ಪಿ) 552-1ಸಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	22.55ಚ.ಮೀ	ಎಮಿಲಿಯಾ ಆರ್. ಫರ್ನಾಂಡಿಸ್, ಕೋಂ ಎವಿಯನ್ ಫರ್ನಾಂಡಿಸ್, ಹೈಲ್ಯಾಂಡ್ಸ್, ಮಂಗಳೂರು 575002.

ಸಹಿ/

ದಿನೇಶ್ ಕುಮಾರ್ ಜಿ. ಟಿ

ಆಯುಕ್ತರು(ಪ್ರಭಾರ)

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಎಂ.ಜಿ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575003

ದೂರವಾಣಿ-0824-2220313-18

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ 27/2020-21

email: Commissioner.mcc@mail.com

ಪ್ಯಾಕ್ಸ್: 0824-2220309

ದಿನಾಂಕ: 15-03-2021

ಫಾರಂ-1

[ನಿಯಮ-3ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ನೋಡಿ]

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ನಿಯಮ 3ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟ ಉರ್ವ ಸ್ಟೋರ್ ನಿಂದ ಹಾಸ್ಟೆಟ್ ಸರ್ಕಲ್ ವರೆಗಿನ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1)ಕ್ರಯಪತ್ರ, ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ, ಇತರೆ ಪತ್ರಗಳು (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3)ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4)ಮೂಲ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರಗಳು (5)ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (6)ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (7)ರವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (8)ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕದಂದು ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಇಂತಹ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ತಿಳಿಸಬಹುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಹಾಜರಾಗಿ ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳ	ವಿಭಾಗೀಯ/ಉಪವಿಭಾಗೀಯ/ ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿಗಳ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳು, ಸಮಯ: ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 4.00ರ ವರೆಗೆ

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ಅನ್ವಯ ನೀಡುವುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು(ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್‌ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

:ಅನುಸೂಚಿ:

ಮ.ನ.ಪಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಉರ್ವ ಸ್ಟೋರ್ ನಿಂದ ಹಾಸ್ಟೆಟ್ ಸರ್ಕಲ್ ವರೆಗಿನ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸುವ ಕುರಿತು ಮನಪಾ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ:42/2017-18 ದಿನಾಂಕ:29-06-2017ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 51

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ,		ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು,			ಗ್ರಾಮ: ಬೋಳೂರು ಬಿ
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂ./ ಖಾತಾ ನಂ.	ಭೂಮಿಯ ಮಾದರಿ	ಭೂಮಿಯ ಸ್ವರೂಪ	ಅಂದಾಜು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ(ಚದರ ಮೀಟರ್ ಗಳಲ್ಲಿ)	ಭೂ ಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1.	39-7ಬಿ2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	51.44	ಅಶೋಕ ಹೆಕ್ಟರ್ ಮೊರಾಸ್, ಮನೆ.ನಂ.ಬ್ರ 1-13-821 ಅಶೋಕಭಾಗ್, ಉರ್ವಸ್ವೋರ್ ಮಂಗಳೂರು
2.	37-7ಬಿ2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	44.48	ಟಿ ವೀರೇಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್/ಉಪೇಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ ವಿನಯ ಕ್ಲಿನಿಕ್ ಹತ್ತಿರ ಕರಂಗಲಪಾಡಿ ಮಂಗಳೂರು,
3.	37-7ಸಿ (ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	27.31 ಕಟ್ಟಡ 2.144	ಸುಪ್ರೀಯಾ ದಿವ್ಯ ಕೋಸ್ತ ಡಿಸೋಜಾ 1-N-34-3074 ಉರ್ವಸ್ವೋರ್ ಅಶೋಕನಗರ ಮಂಗಳೂರು
4	37-9ಬಿ (ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	72.15	1)ಅಲ್ಟೋನ್ಸ್ ಡಿಮೆಲ್ಲೊ, 2)ಎಂಜಲಿನ್ ಡಿಮೆಲ್ಲೊ ಅಂಜಲಾ ಹೌಸ್ ಅಶೋಕನಗರ ಮಂಗಳೂರು
5	39-4ಬಿ2(ಪಿ) 39-5ಎ2(ಪಿ) 37-2ಎ2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	46.58 ಕಟ್ಟಡ 2.77	ಆಗಸ್ಟಿನ್ ಡಿಸೋಜ, #2-5-13-838, ನತಾಲ್ ಮೇರಿ ಕಂಪೌಂಡ್ ಅಶೋಕನಗರ ಮಂಗಳೂರು
6	37-7ಬಿ (ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	17.74	ರಘುರಾಮ ಬಿ ಗುರುಪ್ರಸಾದ್ ಅಶೋಕನಗರ ಮಂಗಳೂರು
7	37-10ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	30.79	ಸುರೇಂದ್ರನಾಥ ಕಾಮತ್ "ಪದ್ಮ", #1-34-3081 ಉರ್ವಸ್ವೋರ್ ಅಶೋಕನಗರ ಮಂಗಳೂರು
8	37-7ಸಿ (ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	24.67	ಸಾಯಿರಾಮ್ ಪವಾರ, ಶಶಿಕಲಾ ಕೆ "ಗಣೇಶ ಕೃಪಾ" 1-N-34-3074 ಉರ್ವಸ್ವೋರ್ ಅಶೋಕನಗರ, ಮಂಗಳೂರು
9	37-9ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	31.23	ಶ್ರೀಮತಿ ಶರ್ಮಾ ಆನಂದ್ ಉರ್ವಸ್ವೋರ್ ಅಶೋಕನಗರ, ಮಂಗಳೂರು
10	30-8ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	44.52	ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟೇಶ್ ಬಿನ್ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್, #1-34-3078/4 "ಪ್ರಭಾಕಿರಣ" ಅಶೋಕನಗರ, ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/

(ದಿನೇಶ್ ಕುಮಾರ್ ಜಿ ಟಿ)

ಆಯುಕ್ತರು(ಪ್ರಭಾರ)

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಎಂ.ಜಿ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575003

ದೂರವಾಣಿ-0824-2220313-18

email: Commissioner.mcc@mail.com

ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: 0824-2220309

ಫಾರಂ-1

[ನಿಯಮ-3ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ನೋಡಿ]

ಸಂ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ 212/2019-20/ಎಚ್4

ದಿನಾಂಕ: 01 - 03-2021

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ನಿಯಮ 3ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟ ಪಡೀಲ್ ರೈಲ್ವೆ ಕೆಳ ಸೇತುವೆಯಿಂದ ಬಜಾಲ್ ವರೆಗೆ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1)ಕ್ರಯಪತ್ರ, ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ, ಇತರೆ ಪತ್ರಗಳು (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3)ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4)ಮೂಲ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರಗಳು (5)ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (6)ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (7)ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (8)ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕದಂದು ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಇಂತಹ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ತಿಳಿಸಬಹುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಹಾಜರಾಗಿ ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳ	ವಿಭಾಗೀಯ/ಉಪವಿಭಾಗೀಯ/ ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿಗಳ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳು, ಸಮಯ: ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 4.00ರ ವರೆಗೆ

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ಅನ್ವಯ ನೀಡುವುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು(ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮ.ನ.ಪಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪಡೀಲ್ ರೈಲ್ವೆ ಕೆಳ ಸೇತುವೆಯಿಂದ ಬಜಾಲ್ ವರೆಗೆ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ (ವಾರ್ಷಿಕ ಕ್ರಿಯಾಯೋಜನೆ ಮ.ನ.ಪಾ ರಠಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ 29-06-2017ರ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಪ್ರಕಟಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಿಯಾಯೋಜನೆಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ : 11ಬಿ

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ, ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು, ಗ್ರಾಮ: ಅಳಪೆ					
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ./ ಖಾತಾ ನಂ.	ಭೂಮಿಯ ಮಾದರಿ	ಭೂಮಿಯ ಸ್ವರೂಪ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಭೂ ಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1.	15-4ಎ1ಎಪಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	52.00 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಕುಶಲತಾ ಶೆಟ್ಟಿ, ಕೋಂ ಶ್ರೀ ಶಿವಕುಮಾರ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಕೆ., ಮನೆ ನಂ. 2-55/41, "ನಿಧಿ", ಅಳಪೆ, ಪಡೀಲ್, ಮಂಗಳೂರು - 575007
2.	97-2ಪಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	12.86 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ನಾಣಯ್ಯ ಡಿ.ಸಿ., ಬಿನ್ ಚಂದಪ್ಪ, ಮನೆ ನಂ. 2-54/1(1), ಅಳಪೆ, ಪಡೀಲ್, ಮಂಗಳೂರು.
3.	ನಕ್ಷೆಯಂತೆ 98-1ಪಿ ಖಾತೆಯಂತೆ 98-7(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	37.953 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಪಿ. ಮೋಹನ್, ಬಿನ್ ದಿ. ಪದ್ಮನಾಭ, ಮನೆ ನಂ. 2-62/2, ಪಡೀಲ್, ಬಜಾಲ್ ರಸ್ತೆ, ಅಳಪೆ, ಮಂಗಳೂರು.

ಸಹಿ/

ಡಾ. ಸಂತೋಷ್ ಕುಮಾರ್

ಆಯುಕ್ತರು(ಪ್ರಭಾರ)

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು.

PD-16**ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ**

ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಎಂ.ಜಿ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575003

ದೂರವಾಣಿ-0824-2220313-18

email: Commissioner.mcc@mail.com

ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: 0824-2220309

ಫಾರಂ-1

[ನಿಯಮ-3ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ನೋಡಿ]

ನಂ.ಇ8/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ 48/2018-19

ದಿನಾಂಕ: 01-03-2021

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ನಿಯಮ 3ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟ ಜೆಫ್ರು ಕುಡ್ಲಾಡಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1)ಕ್ರಯಪತ್ರ, ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ, ಇತರೆ ಪತ್ರಗಳು (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3)ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4)ಮೂಲ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರಗಳು (5)ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (6)ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (7)ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (8)ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕದಂದು ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಇಂತಹ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ತಿಳಿಸಬಹುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಹಾಜರಾಗಿ ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳ	ವಿಭಾಗೀಯ/ಉಪವಿಭಾಗೀಯ/ ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿಗಳ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳು, ಸಮಯ: ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 4.00ರ ವರೆಗೆ

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ಅನ್ವಯ ನೀಡುವುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು(ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್. ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮ.ನ.ಪಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಜೆಫ್ಫು ಕುಡ್ಲಾಡಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ (ವಾರ್ಷಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಯೋಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 61/2015-16 ದಿನಾಂಕ 30-09-2015 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಿಯಾಯೋಜನೆಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 53)

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ,		ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು,		ಗ್ರಾಮ: ಜಪ್ಪಿನಮೊಗರು	
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ./ಖಾತಾ ನಂ.	ಭೂಮಿಯ ಮಾದರಿ	ಭೂಮಿಯ ಸ್ವರೂಪ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಭೂ ಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1.	76/2ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	53.17 ಚ.ಮೀ	ಜೇಸನ್ ಆಶೂ ಪೀಟರ್ ದಿಸೋಜಾ, ಗಾಡ್ಸ್ ಗಿಫ್ಟ್, ಜೆಸನ್ ಕಂಪೌಂಡ್, ಜೆಫ್ಫು ಕುಡ್ಲಾಡಿ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು.
2.	76/2ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	25.54ಚ.ಮೀ ಕಟ್ಟಡ-2.193ಚ.ಮೀ	ಜೇಸನ್ ಆಶೂ ಪೀಟರ್ ದಿಸೋಜಾ, ಗಾಡ್ಸ್ ಗಿಫ್ಟ್, ಜೆಸನ್ ಕಂಪೌಂಡ್, ಜೆಫ್ಫು ಕುಡ್ಲಾಡಿ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು.
3.	76/2ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	28.98 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಕೆ. ಉಷಾ ಕಿರಣ್ ಕೋಂ ಕೆ. ಶಿವಶಂಕರ್, ಜೈನ್ ಕಂಪೌಂಡ್, ಅತ್ತಾವರ ಮಂಗಳೂರು..
4.	76/2ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	28.98 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಶಿವಾನಂದ ಬಿನ್ ಸುಂದರಿ, "ರಶ್ಮಿ" ಹೊಯಿಗೆ ಬಜಾರು, ಪಾಂಡೇಶ್ವರ, ಮಂಗಳೂರು

5.	76-2ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	69.00 ಚ.ಮೀ	ಎಂ. ಕೆ. ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಹನೀಫ್, ಬಿನ್ ಎಂ. ಅಬೂಬಕ್ಕರ್ ಹಾಜಿ, ಮಿನಾಜ್ ಕಾಟೇಜ್, ಅಮೃತನಗರ, ಪಾಂಡೇಶ್ವರ, ಮಂಗಳೂರು.
6.	75-1ಬಿ2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	40.21ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಜಯರಾಜ್ ಪೂಜಾರಿ, ಬಿನ್ ಸೋರಪ್ಪ ಎ ಪೂಜಾರಿ, "ಆಶ್ರಯ" ಗೋರಿಗುಡ್ಡ, ಉಜ್ಜೋಡಿ, ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/

ಡಾ. ಸಂತೋಷ್ ಕುಮಾರ್

ಆಯುಕ್ತರು(ಪ್ರಭಾರ)

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು.

PD-17

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ-571401
Office of the Deputy Commissioner, Mandya District, Mandya-571401,
Karnataka State.

Ph.No.08232-224600(O)

Website www.mandya.nic.in

ಸಂಖ್ಯೆ: ಗಣಿ/ಭೂ.ವಿ./ಸಿ.ಆರ್/ಕ್ರಷರ್ ಅಸೂ/2020-21

ದಿನಾಂಕ: 25-03-2021

:ಅಧಿಸೂಚನೆ:

ವಿಷಯ: ಕರ್ನಾಟಕ ಕಲ್ಲುಪುಡಿ ಮಾಡುವ ಘಟಕಗಳ (ಕ್ರಷರ್ ಗಳ) ನಿಯಂತ್ರಣ
(ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ-2013 ರಂತೆ ಕಲ್ಲುಪುಡಿ ಮಾಡುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ
"ಸುರಕ್ಷಿತ ವಲಯ" ಎಂದು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ಕರ್ನಾಟಕ ಕಲ್ಲುಪುಡಿ ಮಾಡುವ ಘಟಕಗಳ (ಕ್ರಷರ್ ಗಳ) ನಿಯಂತ್ರಣ
(ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ-2013 ದಿನಾಂಕ:26-12-2013.
2) ದಿನಾಂಕ:14-12-2020 ರಂದು ನಡೆದ ಜಿಲ್ಲಾ ಕಲ್ಲುಪುಡಿ ಮಾಡುವ
ಘಟಕಗಳ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ನೀಡಿಕೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ
ನಡವಳಿಗಳು.

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಈ ಕೆಳಕಂಡವರು ಪಟ್ಟಾ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲಾಕ್ರಷರ್ ಘಟಕ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು, ಸುರಕ್ಷಿತ ವಲಯವೆಂದು ಘೋಷಿಸಲು ಕೋರಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಕಲ್ಲುಪುಡಿ ಮಾಡುವ ಘಟಕಗಳ (ಕ್ರಷರ್ ಗಳ) ನಿಯಂತ್ರಣ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ-2013ರ ನಿಯಮ 6(3)ರಂತೆ ಕೆಳಕಂಡ 05 ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಕಂದಾಯ, ಗಣಿ ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿರವರು ಜಂಟಿ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ವರದಿಯನ್ವಯ ಜಿಲ್ಲಾ ಕಲ್ಲುಪುಡಿ ಮಾಡುವ ಘಟಕಗಳ (ಕ್ರಷರ್ ಗಳ) ನಿಯಂತ್ರಣ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ-2013 ರ ನಿಯಮ 8 ರಂತೆ ರಚಿತವಾಗಿರುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:14-12-2020ರಂದು ನಡೆಸಲಾಯಿತು. ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಉಪಸ್ಥಿತರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರು ಸದರಿ 05

ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತ ವಲಯವೆಂದು ಘೋಷಿಸಲು ಅನುಮೋದಿಸಿದ್ದು, ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಂಗೀಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ಕಲ್ಲುಪುಡಿ ಮಾಡುವ ಘಟಕಗಳ (ಕ್ರಷರ್‌ಗಳ) ನಿಯಂತ್ರಣ(ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ-2013ರ ನಿಯಮ 6(3)ರಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ 05 ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತ ವಲಯಗಳೆಂದು ಘೋಷಿಸಿದೆ. ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಸುರಕ್ಷಿತ ವಲಯದ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ತಾಲ್ಲೂಕು	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ	ಗುಂಟೆ	ಪ್ರದೇಶದ ವಿಧ
1	ಮೆ:ಚುಗರಿ ಮಿನರಲ್ ಕಂ.(ರಿ), ಪ್ರೋ: ಮಂಜುಳಾ ಶಿವರಾಜು, ಸರ್ವೆ ನಂ.77 * 89, ಗಂಗಸಮುದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ನಾಗಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ.	ನಾಗಮಂಗಲ	ಗಂಗಸಮುದ್ರ	78/ಪಿ2 ಹೊಸ ಸರ್ವೆ ನಂ.78/3	1	08	ಪಟ್ಟಾಭೂಮಿ
2	ಮೆ:ಬಿ.ಕೆ.ಎಂ.ಎಂ-ಸ್ಯಾಂಡ್ ಕ್ರಷಿಂಗ್ ಯೂನಿಟ್, ಪ್ರೋ:ಬಿ.ಎಂ.ಶಂಕರ್, ಬಿನ್ ಮರವೇಗೌಡ, ಬ್ಯಾಡರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ತೈಲೂರು ಅಂಚೆ, ಮದ್ದೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ.	ಮದ್ದೂರು	ಹುಲಿಗೇರೆಪುರ	112/2	1	00	ಪಟ್ಟಾಭೂಮಿ
3	ಮೆ:ಯೋಗನರಸಿಂಹಸ್ವಾಮಿ ಸ್ಟೋನ್ ಕ್ರಷರ್ & ಎಂ-ಸ್ಯಾಂಡ್, ಪ್ರೋ:ಪಿ.ಎಸ್.ಆತ್ಮಾನಂದ ಬಿನ್ ಸಿಂಗ್ರೇಗೌಡ, ಪುರದ ಕೊಪ್ಪಲು ಗ್ರಾಮ, ಮುದಗಂದೂರು ಅಂಚೆ, ದುದ್ದು ಹೋಬಳಿ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ.	ಶ್ರೀರಂಗಪಟ್ಟಣ	ಸಿದ್ಧಾಪುರ	167	1	0	ಪಟ್ಟಾಭೂಮಿ
4	ಮೆ:ಲಕ್ಷ್ಮಿದೇವಿ ಸ್ಟೋನ್ ಕ್ರಷರ್, ಪ್ರೋ:ಶ್ರೀ ವಿಜಯ ಕುಮಾರ್, ಹೆಚ್.ಎಸ್., ನಂ.21/2, ಮೈದನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ & ಅಂಚೆ, ಇಲವಾಲ ಹೋಬಳಿ, ಮೈಸೂರು.	ಶ್ರೀರಂಗಪಟ್ಟಣ	ಗಣಂಗೂರು	141/2	1	0	ಪಟ್ಟಾಭೂಮಿ
5	ಮೆ:ಬಿ.ಎಲ್.ಜಿ.ಸ್ಟೋನ್ ಕ್ರಷರ್ ಮತ್ತು ಎಂ-ಸ್ಯಾಂಡ್, ಮಾಲೀಕರು:ಸಂತೋಷ್ ಕುಮಾರ್, ಬಿನ್ ಬಿ.ಲಿಂಗೇಗೌಡ, ನಂ.2028, ತೆಂಗಿನತೋಟ ಹತ್ತಿರ, ಚನ್ನಯ್ಯ ಪಾರ್ಕ್, ಹಾಲಹಳ್ಳಿ ಮಂಡ್ಯ ಸಿಟಿ.	ಶ್ರೀರಂಗಪಟ್ಟಣ	ಟಿ.ಎಂ. ಹೊಸೂರು	57	4	0	ಪಟ್ಟಾಭೂಮಿ

ಭಾಗ ೬ಎ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಗುರುವಾರ, ೦೧, ಏಪ್ರಿಲ್, ೨೦೨೧

೮೬೧

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿರುವ 05 ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳ ಪಟ್ಟಿ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಜಲ್ಲಿಕ್ರಷರ್ ಘಟಕಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಸುರಕ್ಷಿತ ವಲಯವೆಂದು ಸಭೆಯು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವುದರಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ಕಲ್ಲುಪುಡಿ ಮಾಡುವ ಘಟಕಗಳ (ಕ್ರಷರ್ ಗಳ) ನಿಯಂತ್ರಣ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ-2013ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರ ನೀಡುವ ನಿರ್ದೇಶನ ಹಾಗೂ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಕ್ರಷರ್ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರಬೇಕು ಎಂಬ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದೆ.

ಪುಷ್ಪ. ಟಿ.ವಿ.

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಹಾಗೂ ಹಿರಿಯ ಭೂವಿಜ್ಞಾನಿ(ಖನಿ:
ಜಿಲ್ಲಾ ಕಲ್ಲುಪುಡಿ ಮಾಡುವ ಘಟಕಗಳ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ನೀಡಿಕೆ
ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ.

ಅಶ್ವತಿ ಎಸ್.,ಭಾ.ಆ.ಸೇ.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,
ಜಿಲ್ಲಾ ಕಲ್ಲುಪುಡಿ ಮಾಡುವ ಘಟಕಗಳ
ಲೈಸೆನ್ಸ್ ನೀಡಿಕೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ

PR-92